

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE JAPONVAR-MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPONVAR-MG

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas construtivas e de acabamentos, referentes a construção do Parque de Exposições do município Japonvar-Mg. O parque será todo murado contendo vários acessos. A infra-estrutura do parque será composta por portaria, estacionamento, ruas de acessos, galpão para festa do biscoito, galpão com bar, área de shows, palco com camarins etc.

A presente descrição técnica objetiva fixar as condições para a execução da obra de construção do Parque de Exposições na sede municipal, que será licitada, edificada pela contratada e fiscalizada pela prefeitura de Japonvar-Mg. Compõem-se de especificações gerais dos serviços a serem executados de acordo com o projeto.

EXECUÇÃO DA OBRA E SUAS ESPECIFICAÇÕES

Estas especificações têm por objetivo orientar os serviços e materiais de forma adequada para a construção do Parque de Exposições neste município.

Em caso de qualquer inconformidade entre informações das peças que compõem este projeto, deve-se comunicar a fiscalização que junto com a contratada tomará a melhor decisão.

Todos os itens devem ter uma previa aprovação pela fiscalização, dos métodos utilizados antes e durante a execução dos serviços e aplicação dos respectivos materiais.

1. MURO E PAVIMENTAÇÕES

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Será adquirida por parte da contratada, uma placa em chapa galvanizada medindo 5,00mx 2,50m, contendo as informações inerentes a obra, que será fixada em dois postes de eucalipto tratado e instalada em local da obra de fácil visibilidade e aprovado pela contratante.

1.2 CANTEIRO DE OBRAS

Será utilizado para canteiro de obra, através de locação, container/escritório/sanitário com 1 vaso, 1 lavatório, com medidas referenciais de 6 metros de comprimento, 2,3 metros de largura e 2,5 metros de altura útil interna, inclusive ar condicionado e ligações elétricas e hidrossanitários internas, também terá um container para depósito/ferramentaria de obra e um para refeitório e um container para vestiário com as mesmas dimensões citadas acima. Fabricado com chapa de aço 2 nervurado trapezoidal forro c/isolamento termo acústico chassis reforçado piso de compensado naval. A mobilização e desmobilização dos containers ocorrerá através de caminhão guindauto(munk).

1.3, 1.4, 1.5 MURO

Deverá ser construído muro divisório ao redor de todo o parque, e um dividindo a área no interior do parque conforme projeto, o muro será de bloco com acabamento aparente e terá a espessura de 15 cm, deverá ser instalado portões de acesso conforme indicado em projeto, os portões deverão ser pintados com tinta específica para o seu material.

1.6 PAVIMENTAÇÕES RUAS

Deverá ser pavimentadas as ruas no interior do parque, este pavimento será intertravado em bloco sextavado com espessura de 8cm e deverá ter a resistência mínima de 35 MPA, deverá ser executado também meio fio moldado em loco com extrusora.

1.7 PAVIMENTAÇÃO ÁREA DE SHOWS

De frente ao palco que será construído haverá a área de shows, esta será pavimentada com asfalto PMF (pré misturado a frio), que atenderá as necessidades do local. Esta pavimentação deverá obedecer a todas as normas vigentes específicas para este serviço.

2. PORTARIA

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A locação deverá ser com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2m, e deverá ser de acordo com o tamanho da edificação mais uma sobra de aproximadamente 2m para cada lado.

2.2 FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA

Corresponde as sapatas, pescoço de pilares e baldrames após a locação deverá executado as escavações montagens das formas e concretagem sempre obedecendo o projeto estrutural a fundação deverá ser executada em solo firme. E no caso se fizer necessário modificações deverão ser consultado o engenheiro fiscal e somente sob seu aval poderá ser modificado.

2.3 SUPERESTRUTURA

Corresponde aos pilares e vigas de respaldo e laje, deverá ser executado de acordo com o projeto estrutural caso se fizer necessário mudança, somente com aval do engenheiro fiscal. Antes da concretagem a construtora deverá informar o engenheiro fiscal para que este realize relatório fotográficos ferragens para após ser concretado.

2.4 ALVENARIA / ACABAMENTO

As paredes serão em blocos cerâmicos furados de 14cm devem ser bem aprumadas e niveladas, logo após será realizado chapisco traço com 1:3 de forma uniforme. Posteriormente a massa única para recebimento do fundo selador e Pintura que será com tinta látex acrílico.

2.5 PISO

A contratada deverá executar o piso de concreto, logo após fazer a regularização com o contra piso em argamassa com traço 1:4. Com o contrapiso curado será executado o assentamento do revestimento cerâmico para piso.

2.6 PORTAS E JANELAS

Portas e Janelas deverão ser executadas como apresentada em projeto, serão utilizadas porta metálica e janela de alumínio de correr com vidro.

2.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos tudo conforme a nbr-5410 e as normas da concessionária de energia local (CEMIG). O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

2.8 COBERTURA

A cobertura será executada e terá trama em madeira composta por terças, e telhado de fibrocimento, a cobertura será composta também por calha, rufo, chapim tubos e conexões, onde não houver cobertura deverá ser feito impermeabilização com manta asfáltica.

3. PALCO

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A locação deverá ser com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2m, e deverá ser de acordo com o tamanho da edificação mais uma sobra de aproximadamente 2m para cada lado.

3.2 FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA

Corresponde as sapatas, pescoço de pilares e baldrames após a locação deverá executado as escavações montagens das formas e concretagem sempre obedecendo o projeto estrutural a fundação deverá ser executada em solo firme. E

no caso se fizer necessário modificações deverão ser consultado o engenheiro fiscal e somente sob seu aval poderá ser modificado.

3.3 SUPERESTRUTURA

Corresponde aos pilares e vigas de respaldo e laje, deverá ser executado de acordo com o projeto estrutural caso se fizer necessário mudança, somente com aval do engenheiro fiscal. Antes da concretagem a construtora deverá informar o engenheiro fiscal para que este realize relatório fotográficos ferragens para após ser concretado.

3.4 ALVENARIA / COMPLEMENTARES

As paredes serão em blocos cerâmicos furados 14cm devem ser bem aprumadas e niveladas, logo após será realizado chapisco traço com 1:3 de forma uniforme. Posteriormente será executado o emboço nos locais onde serão instalados os revestimentos e a massa única para recebimento do fundo selador e pintura que será com tinta látex acrílico. O revestimento será com cerâmica com acabamento esmaltado até altura de 1,80m. Nos banheiros deverá ser instalado lavatórios de granito cinza andorinha e vaso sanitário completos.

3.5 PORTAS E JANELAS

Portas e Janelas deverão ser executadas como apresentada em projeto, serão utilizadas porta de madeira completa para os ambientes internos e porta metálica para os ambientes externos, as janelas serão de alumínio tipo maxim-ar com vidros.

3.6 PISO

A contratada deverá executar o piso de concreto, logo após fazer a regularização com o contra piso em argamassa com traço 1:4. Com o contrapiso curado será executado o piso em revestimento cerâmico tipo esmaltadas, deverá também ser executado passeio de concreto em volta do palco.

3.7 COBERTURA

A cobertura será executada e terá trama em madeira composta por terças, e telhado de fibrocimento no abrigo para caixa d'água, a cobertura será composta também por calha, rufo, chapim tubos e conexões. O restante da cobertura será composto por estrutura metálica e coberta por telha em pvc.

3.8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverá obedecer ao projeto apresentado, em caso de duvidas esclarecer com a engenharia da prefeitura. Estes serviços somente serão considerados recebidos pela engenharia quando estiverem em funcionamento. As instalações de água deverão seguir o projeto hidráulico, havendo duvidas deverá ser sanado com a engenharia da prefeitura; O abastecimento do reservatório dos banheiros será fornecido pela caixa d'água principal do parque, no qual a instalação bem como as ligações serão feitas pela prefeitura, ou seja, a contratada deverá trazer a tubulação dos banheiros até o ponto de encontro da instalação da prefeitura que ficara atrás dos banheiros conforme indicado no projeto hidrossanitário.

3.9 INSTALAÇÃO ELETRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos tudo conforme a nbr-5410 e as normas da concessionária de energia local (CEMIG). O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

4. GALPÃO FORNOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A locação deverá ser com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2m, e deverá ser de acordo com o tamanho da edificação mais uma sobra de aproximadamente 2m para cada lado.

4.2 ESTRUTURAS DE CONCRETO

Os pilares serão redondos em toda extensão dos vãos e retangulares nos paredões, nos redondos deverão ser feito pintura na cor marrom para assemelhar madeira, os retangulares não ficarão à vista, eles serão 4 unidades em cada paredão, e terão a dimensão de 30x40cm. Os baldrames serão executados em todas ligações de um pilar para outro. Na parte fechada (depósito e vestiário) as vigas superiores terão dimensões de 15x30cm, os paredões terão vigas logo acima do vão aberto e vigas de respaldo no final da alvenaria, as mesmas terão as dimensões de 30x40cm. A laje será executada somente nos banheiros.

4.3 ALVENARIA / COMPLEMENTARES

As paredes serão em blocos cerâmicos furados 14cm devem ser bem aprumadas e niveladas, logo após será realizado chapisco traço com 1:3 de forma uniforme. Posteriormente será executado o emboço nos locais onde serão instalados os revestimentos e a massa única para recebimento do fundo selador e pintura que será com tinta látex acrílico. O revestimento será com cerâmica com acabamento esmaltado com altura de 1,80m. Nos banheiros deverá ser instalado lavatórios de granito cinza andorinha e vaso sanitário completos.

4.4 PORTAS E JANELAS

Portas e Janelas deverão ser executadas como apresentada em projeto, serão utilizadas porta de madeira completa para os ambientes internos e porta metálica para os ambientes externos, as janelas serão de alumínio tipo maxim-ar com vidros

para os banheiros e janela de alumínio de correr duas folhas com vidro para o depósito e vestiário.

4.5 PISO

A contratada deverá executar o piso de concreto, logo após fazer a regularização com o contra piso em argamassa com traço 1:4 no vestiário e depósito. Com o contrapiso curado será executado o piso em revestimento cerâmico tipo esmaltadas. No restante será executado piso em granilite com acabamento polido. deverá também ser executado passeio de concreto em volta.

4.6 COBERTURA

A cobertura será composta por trama de aço com terças e treliças, e coberta com telha de pvc. Haverá também calhas, rufos, chapim, tubos e conexões.

4.7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverá obedecer ao projeto apresentado, em caso de dúvidas esclarecer com a engenharia da prefeitura. Estes serviços somente serão considerados recebidos pela engenharia quando estiverem em funcionamento. As instalações de água deverão seguir o projeto hidráulico, havendo dúvidas deverá ser sanado com a engenharia da prefeitura; O abastecimento do reservatório dos banheiros será fornecido pela caixa d'água principal do parque.

4.8 INSTALAÇÃO ELETRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos tudo conforme a nbr-5410 e as normas da concessionária de energia local (CEMIG). O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

5. GALPÃO BAR

5.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A locação deverá ser com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2m, e deverá ser de acordo com o tamanho da edificação mais uma sobra de aproximadamente 2m para cada lado.

5.2 ESTRUTURAS DE CONCRETO

Os pilares serão redondos em toda extensão dos vãos e retangulares nos paredões, nos redondos deverão ser feito pintura na cor marrom para assemelhar madeira, os retangulares não ficarão à vista, eles serão 4 unidades em cada paredão, e terão a dimensão de 30x40cm. Os baldrames serão executados em todas ligações de um pilar para outro. Na parte fechada (depósito e vestiário) as vigas superiores terão dimensões de 15x30cm, os paredões terão vigas logo acima do vão aberto e vigas de respaldo no final da alvenaria, as mesmas terão as dimensões de 30x40cm. A laje será executada somente nos banheiros.

5.3 ALVENARIA / COMPLEMENTARES

As paredes serão em blocos cerâmicos furados 14cm devem ser bem aprumadas e niveladas, logo após será realizado chapisco traço com 1:3 de forma uniforme. Posteriormente será executado o emboço nos locais onde serão instalados os revestimentos e a massa única para recebimento do fundo selador e pintura que será com tinta látex acrílico. O revestimento será com cerâmica com acabamento esmaltado com altura de 1,80m na parede da pia, a mesma será em granito cinza andorinha. A parte superior do balcão do bar deverá ser instalado peça de granito cinza andorinha conforme projeto.

5.4 PORTAS E JANELAS

Portas e Janelas deverão ser executadas como apresentada em projeto, serão utilizadas porta de madeira completa para os ambientes internos e porta metálica

para os ambientes externos, as janelas serão de alumínio de correr duas folhas com vidro.

5.5 PISO

A contratada deverá executar o piso de concreto, logo após fazer a regularização com o contra piso em argamassa com traço 1:4 na cozinha e dispensa. Com o contrapiso curado será executado o piso em revestimento cerâmico tipo esmaltadas. No restante será executado piso em granilite com acabamento polido. deverá também ser executado passeio de concreto em volta.

5.6 COBERTURA

A cobertura será composta por trama de aço com terças e treliças, e coberta com telha de pvc. Haverá também calhas, rufos, chapim, tubos e conexões.

5.7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverá obedecer ao projeto apresentado, em caso de duvidas esclarecer com a engenharia da prefeitura. Estes serviços somente serão considerados recebidos pela engenharia quando estiverem em funcionamento. As instalações de água deverão seguir o projeto hidráulico, havendo duvidas deverá ser sanado com a engenharia da prefeitura; O abastecimento do reservatório da pia será fornecido pela caixa d'água principal do parque.

5.8 INSTALAÇÃO ELETRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos tudo conforme a nbr-5410 e as normas da concessionária de energia local (CEMIG). O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

6. ELÉTRICA EXTERNA 1

6.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Se refere as instalações elétricas que estão contempladas até o muro que divide a área de festas da área do parque de vaquejada. No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos tudo conforme a nbr-5410 e as normas da concessionária de energia local (CEMIG). O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. Serão instalados postes de aço curvo e reto com luminária de 200w conforme projeto.

7. VAQUEJADA

7.1 CABINE DE LOCUÇÃO

Trata-se do local onde será realizado a locução da vaquejada. Na parte inferior haverá os currais e brete de onde sairá os bois para corrida, na parte superior a escada para acesso, um camarote, e a cabine de locução que será composta por um banheiro. Toda parte de infra-estrutura, estrutura, alvenaria, instalações, cobertura e acabamentos, deverão ser executados conforme detalhado em projeto, planilha e neste memorial, a parte de execução em sim será conforme as outras edificações mencionadas anteriormente.

7.10 CABINE DDO JUIZ

Trata-se do local onde será realizado o julgamento de cada corrida, é uma área pequena onde fica somente o juiz. Toda parte de infra-estrutura, estrutura, alvenaria, instalações, cobertura e acabamentos, deverão ser executados conforme detalhado em projeto, planilha e neste memorial, a parte de execução em sim será conforme as outras edificações mencionadas anteriormente.

7.18 PISTA DE VAQUEJADA

Trata-se do local onde será realizado a corrida, faz parte dela a cabine de locução e a cabine do juiz, além dos currais e cercas. No início e no final dela haverá parte em alvenaria e o restante será composto por cerca conforme detalhado em projeto, será composta também por embarcador, tronco brete, cancelas etc. toda execução deverá ser conforme consta em projeto.

8. ELÉTRICA EXTERNA 2

Se refere as instalações elétricas que estão contempladas na pista de vaqueja e em todo seu entorno. No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos tudo conforme a nbr-5410 e as normas da concessionária de energia local (CEMIG). O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. Sua execução deverá ser conforme projeto.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, com a implantação da proposta estaremos dando ao espaço em questão nova roupagem e o equipando, permitindo ao município, maior conforto, ofertando aos visitantes e munícipes.

Japonvar/MG, 05 de abril de 2024.

MARCEL MARTINS QUEIROZ

CREA-MG: 167.894/D

RT – ENGENHEIRO CIVIL