

SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE									
MUNICÍPIO :	JAPONVAR - MG								
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS TIPO I						DATA:	06/09/2023	
ENDEREÇO:	RUA CINCO, S/N, VILA MARIANA								
DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO									
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)									
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS ⁽²⁾				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	Serviço Terceirizado ⁽⁴⁾ (ISS=5%)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS ⁽²⁾	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV	4,50%
Fórmula do BDI	(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)								
	(1 - (I + CPRB))								
BDI (NUMERADOR)		16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%		
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%		
BDI		28,75%	29,46%	30,18%	30,91%	20,79%	26,88%		
OBSERVAÇÕES									
<p>⁽¹⁾ SIGLA.</p> <p>⁽²⁾ QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.</p> <p>⁽³⁾ BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.</p> <p>⁽⁴⁾ BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.</p> <p>⁽⁵⁾ INCIDÊNCIA.</p>									
Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2023 - Com desoneração									
<div>GABRIEL VINICIUS MARTINS</div> <div>ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG 230.779 / D</div>									
<div>WELSON GONÇALVES DA SILVA</div> <div>PREFEITO MUNICIPAL DE JAPONVAR - MG</div>									